

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 26.09.2023 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie kalkulacji na 2024 r. z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych.
2. Omówienie stanu przygotowania budynków do sezonu grzewczego i zimowego.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy różne.

Zarząd podjął Uchwałę Nr 206/2023 w sprawie stwierdzenia dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Uchwała dotyczy realizacji robót budowlanych w postaci remontów balkonów w technologii "Alumistr" wraz z likwidacją słupów podporowych budynku G. Morcinka 28. Współwłaściciele nieruchomości G. Morcinka wyrazili zgodę na realizację w/w robót budowlanych.

Ad. 1

Zarząd podjął Uchwałę nr 206 dot. kalkulacji kosztów na poszczególne nieruchomości. Kalkulacja stanowi załącznik do uchwały i obejmuje nieruchomości: Objazdowa, Targowa, Osiedlowa, Górny Bór, G. Morcinka oraz G. Morcinka 18, jak również nieruchomości garażowe i lokale użytkowe, do których przysługują własnościowe prawa do lokalu. Opłaty za koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały uaktualnione do przewidywanych potrzeb oraz przewidywanych cen towarów i usług w roku 2024.

Ad. 2

Zgodnie z informacją Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego instalacje centralnego ogrzewania w budynkach będących w zasobach Spółdzielni zostały przygotowane do sezonu grzewczego 2023/2024.

Ad. 3

Podjęto 17 uchwał – od nr 207 do nr 223 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, postanowienia o dział spadku, skreślenia z członkostwa, stwierdzenia nabycia spadku.

Ad. 4

Podjęto 2 uchwały od nr 224 do nr 225 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 226 dot. akceptacji Umowy o profilaktycznej ochronie zdrowia pracowników.

Podjęto 1 uchwałę o nr 227 dot. akceptacji Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Słonecznej 16.

Podjęto 1 uchwałę o nr 228 dot. akceptacji wypowiedzenia Umowy najmu lokalu użytkowego Górny Bór 12.

Podjęto 1 uchwałę o nr 229 dot. obniżenie stawki opłaty eksploatacyjnej mieszkań własnościowych i lokatorskich o kwotę odszkodowania zgodnie z udziałem lokalu w nieruchomości.